

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.1990 t. j. z dnia 2020.11.12) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Skoroszyce

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :

1. Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Lp	Nr działki	Pow. działki / klasa gruntu	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości oraz przeznac.	Wadium (20%) w pln	Cena nieruchomości w pln
1	71	0,1500 ha Bp	OP1N/ 00040395/1	Gielczyce	Nieruchomość stanowiąca zurbanizowany teren niezabudowany. Położona przy drodze powiatowej (z urządzonym zjazdem), w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Działka o kształcie równoległoboku, o płaskim ukształtowaniu, porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami owocowymi. Do działki doprowadzona jest sieć kanalizacyjna, sieć wodna, energia elektryczna i teletechniczna znajdują się w drodze. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Gielczyce, przyjętego uchwałą XXI/111/04 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 13 sierpnia 2004 roku (Dz.Urz.Woj.Op. z 05.11.2004 r., poz. 1957) , nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem MM, UR – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, mieszanej.	9.000,00	45.000,00
2	120/2	0,1100 ha RIVa	OP1N/ 00040428/2	Brzeziny	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca grunty orne. Dotychczas użytkowana rolniczo. Działka o kształcie prostokąta, o płaskim ukształtowaniu, położona w środkowej części miejscowości, za posesją nr 23, pośród zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych niezabudowanych. Posiada dostęp do drogi publicznej – dz. nr 493 – droga klasy dojazdowej o nawierzchni nieutwardzonej. Działka nieuzbrojona. W drodze, przy której nieruchomość jest położona, znajduje się sieć wodna. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Brzeziny, przyjętego uchwałą XXXVII/272/2018 z dnia 23 marca 2018 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 23 marca 2018 r., (Dz.Urz.Woj.Op. z 2018-04-13 , pozycja: 1251), nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem MN/U4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową	6.600,00	33.000,00
3	404/4	0,2900 ha (RIVa)	OP1N/ 00039022/6	Chróścina	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca grunty orne. Dotychczas użytkowana rolniczo. Obciążona umową dzierżawy do 30 września 2021 r. Działka o kształcie prostokąta, o płaskim ukształtowaniu, położona w pd. - zach. części miejscowości, za posesją nr 35, pośród zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych niezabudowanych. Posiada dostęp do drogi publicznej – dz. nr 407/2 (ul. Drzewna) – droga o nawierzchni nieutwardzonej. Działka nieuzbrojona, posiada dostęp do sieci wodnej i kanalizacji, zlokalizowanych w ww drodze. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Chróścina, przyjętego uchwałą XXIV/129/12 z dnia 28 grudnia 2012 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 23 marca 2018 r., (Dz.Urz.Woj.Op. z z 2013-02-05 , pozycja: 400) , nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem 35MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	11.000,00	55.000,00
4	1/2	Razem 0,6800 ha R IVa 0,5000 ha R V 0,1800 ha	OP1N/ 00040930/4	Skoroszyce	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca grunty orne. Dotychczas użytkowana rolniczo. Działka o kształcie czworoboku, porośnięta roślinnością trawiastą, położona na obrzeżu miejscowości, pośród zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych niezabudowanych. Posiada dostęp do drogi publicznej – dz. nr 645/1 (ul. Górna) – droga klasy dojazdowej o nawierzchni utwardzonej. Działka nieuzbrojona. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Skoroszyce, przyjętego uchwałą VIII/42/11 z dnia 23 maja 2011 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 23 marca 2018 r., (Dz.Urz.Woj.Op. z z 2011-08-12 , numer: 89, pozycja: 1149),zmienionej uchwałą nr XXXIII/183/13 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 25.10.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 2548), nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem 01RM – Tereny zabudowy zagrodowej; 03KDD – Tereny dróg klasy dojazdowej; 01KDL - Tereny dróg klasy lokalnej.	17.800,00	89.000,00
5	404/2	0,0900 ha (RIIIB)	OP1N/ 000389550/8	Makowice	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze gruntowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wiejskiej. Działka o kształcie regularnym, brak wyposażenia w media. Dotychczas użytkowana rolniczo. Obciążona umową dzierżawy do 11 listopada 2021 r. W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości usytuowana w terenie oznaczonym symbolem 11 MN, który przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.	4.000,00	20.000,00
6	405/2	0,0900 ha (RIIIB)	OP1N/ 000389550/8	Makowice	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze gruntowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wiejskiej. Działka o kształcie regularnym, brak wyposażenia w media. Dotychczas użytkowana rolniczo. W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości usytuowana w terenie oznaczonym symbolem 11 MN, który przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.	4.000,00	20.000,00

7	406/1	0,1300 ha (RIIIB)	OP1N/ 00037504/5	Makowice	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze gruntowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wiejskiej. Działka o kształcie regularnym, brak wyposażenia w media. Dotychczas użytkowana rolniczo. W palnie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem 11 MN, który przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.	5.200,00	26.000,00
---	-------	----------------------	---------------------	----------	---	----------	-----------

2. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
3. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne oraz koszty związane z okazaniem granic, jeżeli oświadczy, że granice nieruchomości nie są mu znane. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nysie. Gmina Skoroszyce nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające w ich przebiegu.
4. Wskazane nieruchomości obejmują wydzielone działki gruntowe. Nie wyklucza się istnienia podziemnych sieci i urządzeń nie zinwentaryzowanych. W przypadku gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.
5. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości nabywcę nieruchomości.
6. **Warunkiem udziału w przetargu jest:**
 - 1) **wpłacenie wadium.** Wadium należy wpłacić przelewem **najpóźniej do 13.10.2021 r.** na konto **62 8872 0003 0040 5020 2000 0030** prowadzone dla Urzędu Gminy w Skoroszycach – o terminowym uiszczeniu wadium decyduje data przypisu na koncie Urzędu Gminy.
 - 2) Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
 - 3) W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wypis z KRS i pełnomocnictwo udzielone osobie, która w imieniu osób prawnych będzie upoważniona do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - 4) **w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków** –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2017 r. poz. 682),
 - 5) **okazanie dowodu tożsamości.**
 - 6) **złożenie oświadczenia** o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu (aktualnym stanem zagospodarowania)
7. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach, pokój nr 12:**
 - **18.X 2021 poz.: 1 – godzina 9:00, poz. 2 – godzina 11:00,**
 - **19.X 2021 poz.: 3 – godzina 9:00, poz. 4 – godzina 11:00,**
 - **20.X 2021 poz.: 5, 6, 7 – godzina 11:00**
8. Do cen ustalonych w drodze przetargu należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT.
9. Wadium zwraca się uczestnikom przetargu w terminie do 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu z tym, że wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie nieusprawiedliwionego uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
10. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **500,00 zł**.
11. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Skoroszyce.
12. Wójt Gminy zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana w formie właściwej dla ogłoszenia..
13. Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach pokój nr 11 lub telefonicznie 774318978.
14. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań na rzecz osób trzecich.
15. Ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej www.bip.skoroszyce.pl, www.skoroszyce.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.